

2020年8月26日  
千葉商工会議所 部会合同セミナー

# コロナと新しい街づくり

千葉商工会議所自由業部会 部会長  
株式会社 ちばぎん総合研究所 取締役会長  
水野 創

- (1) はじめに、川口副市長への追加質問
- (2) 中心市街地の現状評価
- (3) 今後のまちづくり
- (4) むすび

## 2 滞在人口調査結果

### 滞在人口 データ取得対象エリア



(出所) Google マップをもとに株式会社ちばぎん総合研究所が作成

## 2 滞在人口調査結果

### エリア別滞在人口推移表

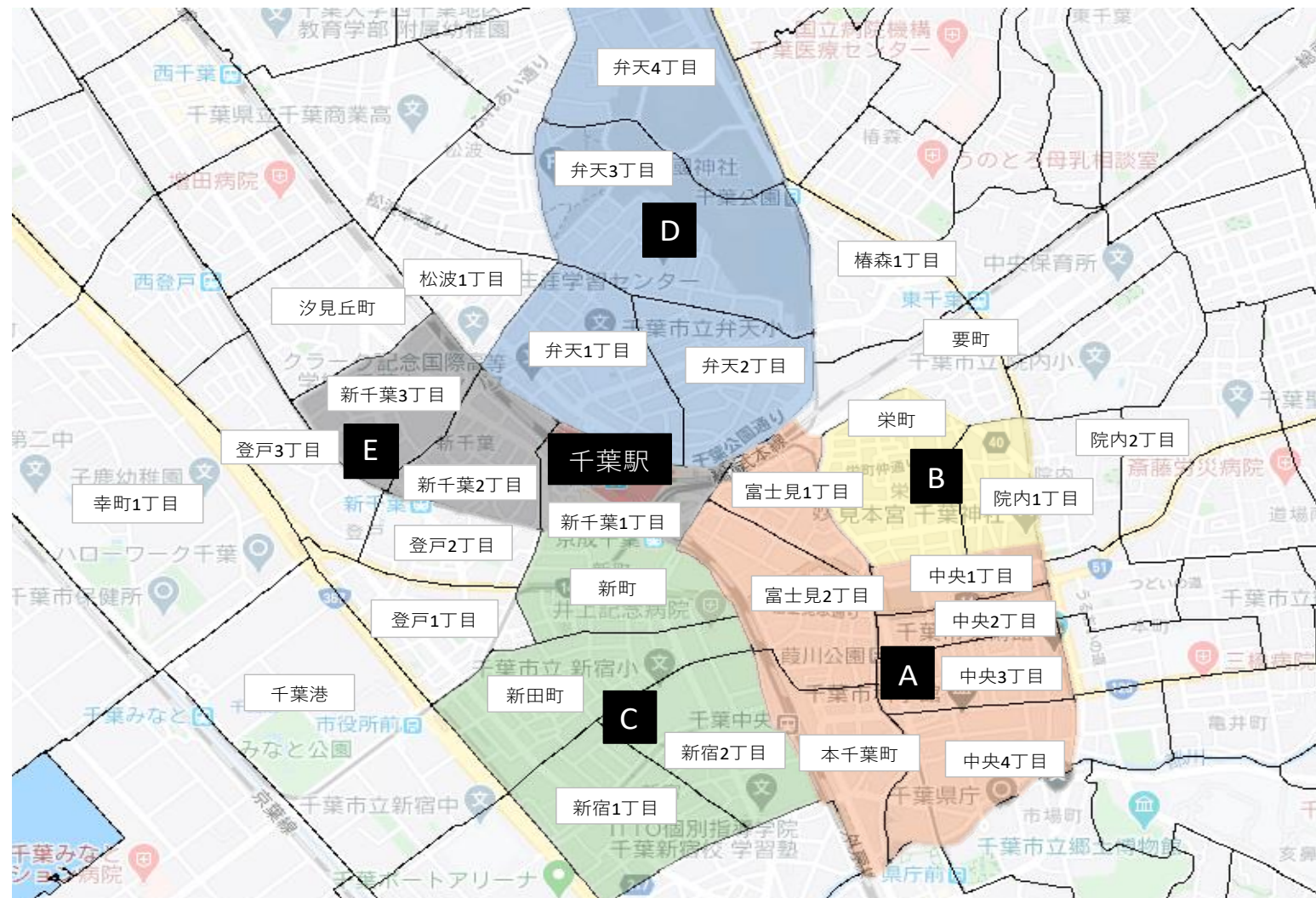
(人)

	16年10月 【エキナ 開業前】	16年12月 【エキナ 開業後】	17年10月 【駅ビル 開業後】	17年12月	18年12月 【駅ビル 全面開業後】	19年12月
合計	562,619	615,546	571,477	561,266	573,995	591,363
①千葉駅周辺	157,178	158,811	167,882	162,332	167,847	180,820
(うち休日)	66,917	69,069	73,665	72,823	78,717	84,097
②そごう周辺	256,338	322,980	279,421	278,367	276,180	275,769
③旧パルコ周辺	149,103	133,755	124,174	120,567	129,968	134,774

(出所) モバイル空間統計@  
 (株)NTTドコモ、(株)ドコモ・インサイトマーケティング

### 3 千葉駅周辺の人口推移

#### 千葉駅周辺人口 データ取得エリア



(出所)総務省統計局 JSTAT MAPをもとに株式会社ちばぎん総合研究所が作成

### 3 千葉駅周辺の人口推移

#### 千葉駅周辺人口

(人)

	住民基本台帳		国勢調査		
	2020年	2015年	2015年	2010年	2005年
中央区総数	210,021	202,740	205,070	199,364	184,637
A	3,780	3,328	3,633	2,985	1,755
B	1,098	954	1,395	962	1,071
C	8,560	8,032	8,266	8,044	5,253
D	4,518	4,076	4,268	4,534	4,654
E	2,042	1,730	1,901	1,746	1,809

(出所)千葉市ホームページ、国勢調査

(注)住民基本台帳 … 2020年は6月末時点、2015年は9月末時点の人口

国勢調査 … 各年10月1日時点の人口

## 4 >> 今後のまちづくりを考える論点

- 居住者の増加（まちなか居住）
- 来訪者の増加
- コロナによる変化は（ICTの活用、オリパラ延期）
- オリパラのレガシー
- 商工会議所を含む関係者（市、観光協会、市内関連事業者等）の連携